



# MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

OBJETO DA OBRA: **CASA DE APOIO Á COMUNIDADE**  
BENEFICIÁRIOS: **COMUNIDADE COLÔNIA CENTRAL RDS DO TUPÉ**  
MUNICÍPIO: **MANAUS/AM**



---

## SUMÁRIO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
DADOS DA OBRA.....	3
RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	4
ORÇAMENTO DA OBRA.....	4
CRONOGRAMA DA OBRA.....	4
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS.....	5
SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.....	5
INFRAESTRUTURA.....	6
SUPRAESTRUTURA.....	7
PAREDES E PAINÉIS.....	8
ESQUADRIAS.....	8
COBERTURAS.....	8
IMPERMEABILIZAÇÕES.....	9
PINTURA.....	9
PISOS.....	9
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	9
COMPLEMENTOS.....	10
OUTROS SERVIÇOS.....	10
ENCERRAMENTO.....	11



## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo fixa as condições para a execução da obra de construção de uma **CASA DE APOIO NA COMUNIDADE COLÔNIA CENTRAL RDS DO TUPÉ** conforme discriminado em tela.

Este documento aborda a conceituação do projeto, normas adotadas para a realização dos cálculos e premissas básicas colocadas em prática durante a execução. Descreve ainda, o detalhamento de materiais empregados na obra.

Todo o projeto construtivo e as informações que associam a qualidade dos produtos utilizados na obra ao resultado proporcionado ao **Beneficiário**, estão neste documento.

O não cumprimento das orientações descritas neste documento pode afetar o desempenho da obra, portanto, é recomendado que sejam seguidas todas as instruções presentes.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução desta obra, ou incompatibilizações entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser consultada junto aos autores dos respectivos projetos. Ver na seção de responsabilidade técnica deste Memorial Descritivo.

## DADOS DA OBRA

BENEFICIÁRIO	<b>COMUNIDADE COLÔNIA CENTRAL RDS DO TUPÉ</b>
TIPO DE OBRA	<b>CONSTRUÇÃO DE CASA DE APOIO</b>
ENDEREÇO	<b>COMUNIDADE COLÔNIA CENTRAL RDS DO TUPÉ MANAUS - AM</b>
TESTADA DO TERRENO	<b>10,30 M</b>
ÁREA DO TERRENO	<b>70,21 M<sup>2</sup></b>
TAXA DE OCUPAÇÃO	<b>100%</b>
B - ÁREA A REGULARIZAR	<b>70,21 M<sup>2</sup></b>
C - ÁREA A CONSTRUIR	<b>49,29 M<sup>2</sup></b>



## RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A responsabilidade técnica desta obra fica a cargo do(s) profissional(is) abaixo listado(s), conforme indicação de registro das suas respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA	ART/RRT	NOME DO RT	REGISTRO DO RT
PROJETO ARQUITETÔNICO		DOUGLAS EVANGELISTA	
PROJETO ESTRUTURAL		ALBERLAN FREITAS	
PROJETO ELÉTRICO		ROBERTA MIRANDA/ANDREY SOARES	
PROJETO HIDROSSANITÁRIO		DOUGLAS EVANGELISTA	
PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO		DOUGLAS EVANGELISTA	
PROJETOS COMPLEMENTARES (OPCIONAIS)		DOUGLAS EVANGELISTA	
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA		LUCIANE OLIVEIRA	
EMPRESA EXECUTORA/CONSTRUTORA		AITAS	

## TÉCNICOS ENVOLVIDOS NOS PROJETOS:

- Alberlan Freitas
- Alexandre Maia Lopes Filho
- Aline dos Santos Pedraça
- Andrey Soares Mourão Vasconcelos
- Douglas de Souza Evangelista
- Rebeca Almeida Lemos
- Luciane Oliveira

## ORÇAMENTO DA OBRA

O orçamento desta obra respeita as premissas técnicas e construtivas deste Memorial Descritivo, inclusive no que tange às especificações técnicas de cada material empregado. Para maiores detalhes do orçamento desta obra, deverá ser consultado o respectivo documento: **Orçamento da Obra – Anexo I.**

## CRONOGRAMA DA OBRA

A execução dos serviços previstos neste Memorial Descritivo deverá respeitar o cronograma físico desta obra, o qual deverá seguir as boas práticas da construção civil, no que tange à sequência construtiva da obra.



---

## **MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste Memorial Descritivo. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico da obra.
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**

A obra só poderá ser iniciada após a Aprovação do Projeto Legal na Prefeitura Municipal;

Deverá ser instalada placa de obra contendo a identificação dos responsáveis técnicos (Nome do Profissional, ART/RRT e Registro Profissional);

Deverá ser feita a ligação provisória ou definitiva de água e energia;

Deverá ser instalado tapume em compensado e ou telhas de zinco, a fim de restringir o acesso à obra;

O barracão de obra deverá ser conforme exigido na NR-18, podendo ser optado pela utilização de contêiner metálico, desde que cumpra todas as exigências normativas;

Os seguintes documentos deverão estar sempre presentes na obra:

- Alvará de Construção (cópia);



- Projeto Legal aprovado na Prefeitura Municipal;
- Projetos executivos;
- Este Memorial Descritivo;
- ART/RRT dos Projetos e Execução da obra;
- Os níveis e alinhamentos do terreno devem ser verificados conforme o projeto executivo;

A locação da obra deve ser conferida preferencialmente com equipamentos de precisão, verificando-se qualquer possível discordância entre as medidas de projeto e as locais. Quando não for possível utilizar aparelhos de precisão fazer a conferência, além do esquadro, com as medidas fornecidas em diagonais no projeto arquitetônico. Conferir o esquadro da obra e todos os níveis e desníveis;

O material a ser retirado como entulho da obra quando não for possível o reaproveitamento deverá ter destinação final conforme a CONAMA 307/02 (Gestão dos Resíduos da Construção Civil) e NBR 15.112/04 e normas pertinentes do município;

## **INFRAESTRUTURA**

Toda a estrutura da casa será feita de madeira (pilares e vigas), seguindo as normas adequadas, sendo assim considerado uma estrutura mista com concreto e madeira. A Fundação será com sapatas isoladas com as dimensões de 0,76 x 0,76m e 1,00m de profundidade conforme projeto estrutural, prancha 04. As vigas baldrame serão feitas de tijolo deitado impermeabilizada;

No caso da necessidade de serviços de demolição, este deverá respeitar as orientações técnicas do Memorial Descritivo de Demolição;

A limpeza do terreno poderá ser feita de maneira manual ou mecânica, conforme for o mais adequado para a situação em que o terreno se encontra;

Os serviços de escavação deverão seguir as indicações do projeto estrutural de fundações, e a decisão de utilização de equipamentos para escavação poderá ser definida in loco;

As fundações serão executadas de acordo com o projeto estrutural específico, quanto ao tipo de fundação, as dimensões, armaduras, localização e traço de concreto dos elementos estruturais;

Deverá ser observado os níveis definidos no projeto arquitetônico e o posicionamento das paredes e fechamentos;



Deverão ser observados as interferências da fundação com os projetos elétrico e hidrossanitário, a fim de prever as passagens para as tubulações tanto na horizontal como na vertical pelas seções das vigas;

Os projetos seguem as especificações das normas da ABNT NBR 6122/96 – Projeto e execução de fundações e a NBR 6118/03 - Projeto de Estruturas de Concreto;

Deverá ser executado um lastro com concreto magro no fundo das sapatas. E caso o solo se apresente muito mole deverá ser reavaliada a fundação para uso de brocas, visto não haver sondagem;

Utilizar furos de 50mm de diâmetro para passagem das tubulações hidrossanitárias conforme projetos específicos. Para as instalações elétricas e caso necessário deixar passagens na horizontal para passagens diversas, conforme projetos específicos;

Utilizar lastro de brita no fundo das valas das vigas baldrame, com 5 cm de espessura, para evitar o contato direto com o solo;

Nas partes superior e laterais das vigas baldrame, será aplicado em toda sua extensão duas demãos de impermeabilizante betuminoso, bem como nas primeiras fiadas da alvenaria de tijolos. Ver seção de Impermeabilizações;

## **SUPRAESTRUTURA**

As vigas superiores serão de madeira com seção de 0,10 x 0,30 m, realizado o trabalho de corte in loco seguindo as normas e orientações técnicas de profissionais.

Toda estrutura deverá ser executada obedecendo as medidas e o posicionamentos indicados no projeto específico.

Todas as passagens de tubulação na estrutura constam no Projeto Estrutural, e serão feitas com caixas ou buchas adequadas em medida, e de modo a não enfraquecer a estrutura. Na hipótese de se incorrer um enfraquecimento, a zona em questão será devidamente reforçada.



## **PAREDES E PAINÉIS**

Deverão obedecer as posições e dimensões das paredes constantes no projeto arquitetônico;

As cotas de espessura de paredes no projeto arquitetônico consideram o revestimento, espessura do tijolo mais uma camada de emboço de 1,5 cm em cada face;

As paredes serão feitas com madeiras, especificada a quantidade no orçamento e posições nos projetos. Serão utilizados: caibro, ripão e artesanato da região (Tupé). O projeto dos painéis de fechamento foi realizado de uma maneira para que tenha maior ventilação no ambiente e utiliza-se o artesanato da região que é o cipó.

Tubulações elétricas, serão feitas de sobrepôr com bitolas calculadas de acordo com a taxa de ocupação da fiação que será utilizada.

## **ESQUADRIAS**

As esquadrias obedecerão às quantidades, posições dimensionamento e funcionamento constantes no projeto arquitetônico;

Verificar a tabela de esquadrias e os detalhes de esquadrias, quando for necessário;

As portas externas serão em madeira de lei, com espessura de 30mm;

As portas internas serão de madeira semioca, com espessura de 30mm, com revestimento laminado em madeira de boa qualidade, acabamento em verniz;

Cada porta será equipada com o mínimo de três dobradiças;

As esquadrias serão fixadas em marcos de madeira de lei, os quais estarão aparafusados a tacos de madeira (três de cada lado) parafusados nas vigas de apoio.

## **COBERTURAS**

O madeiramento para os telhados será com terças, caibros, tesouras e demais peças, dimensionadas adequadamente para suportar os vãos a que se submeterão;





A madeira utilizada deve ser de lei, seca, sem deformações que comprometam a planicidade do telhado, sem brancal (pontos fracos de imunização). Deverá ser tratada com imunizante cumpinicida como prevenção, a fim de aumentar e prolongar sua vida-útil;

As peças de madeira aparentes deverão ser aplainadas e lixadas;

A estrutura do telhado será com caibros (5x6cm) e ripões (5x2) a cada 60cm apoiados nas terças;

As Tesouras serão brutas de 10x30cm apoiadas estes apoiados nos pilares.

A cobertura será com telhas de zinco modelo trapezoidal, com inclinação indicada no projeto, sobre estrutura de madeira de qualidade dura, imunizada contra pragas com caibros e terças apoiadas em pontaletes, na laje;

## **IMPERMEABILIZAÇÕES**

As vigas de baldrame serão tratadas com tinta betuminosa ou emulsão apropriada (conforme manual do fabricante) para o caso específico, conforme indicado na seção de Infraestrutura;

## **PINTURA**

As madeiras, serão lixadas e limpas para receber o tratamento para maior durabilidade da mesma.

## **PISOS**

A regularização do piso será com aterro de material adequado e executado em camadas devidamente apiloadas sobre o solo;

O contrapiso será em concreto traço 1:4:4 (cimento, areia e brita) na espessura mínima de 5cm.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas em pleno acordo com o previsto no projeto elétrico e serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, inclusive incombustíveis;



Todos os eletrodutos serão de PVC, rígidos com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos;

A fiação terá as secções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores:

- Fase: preto
- Neutro: azul claro
- Terra: verde e/ou nú
- Retorno e sinalização: vermelho ou amarelo

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento arquitetônico quando houver, devendo estar aprumadas e niveladas;

As hastes de aterramento estão distribuídas em linha reta com afastamento de 3 metros entre elas, interligadas por fio de cobre nu de 6mm<sup>2</sup>. O fio deverá ser conectado na haste por no mínimo dois conectores;

Deixar saída livre do QD para futuras instalações não previstas nos projetos deste Memorial Descritivo;

O disjuntor geral será de 16A e do tipo DR;

## **COMPLEMENTOS**

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho;

Antes da entrega da obra deve ser feita limpeza geral e teste de todas as instalações;

## **OUTROS SERVIÇOS**

Ao final dos serviços da obra, deverá ser requerido junto a Prefeitura do referido Município, Habite-se junto ao ISS, a CND – Certidão Negativa de Débitos, e os demais documentos necessários para a regularização da obra perante a Receita Federal;

Antes da entrega definitiva da obra, deverá ser solicitado o respectivo “as built”, sendo que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:



1. Representação sobre as plantas dos diversos projetos, denotando como os serviços resultaram após a sua execução; (As retificações dos projetos deverão ser feitas sobre cópias dos originais, devendo constar, acima do selo de cada prancha, a alteração e respectiva data).
2. O “as built” consistirá em expressar todas as modificações, acréscimos ou reduções havidas durante a construção, e cujos procedimentos tenham sido de acordo com o previsto pelas Disposições Gerais deste Memorial.

Deverá ser fornecido “as built” de todas as instalações executadas (elétrica, estrutural, entre outros);

Deverá ser testados e feitos os ajustes finais em todos os equipamentos e instalações;

Deverá ser revisados todos os materiais de acabamento, sendo feitos os reparos finais ou substituição, se necessário;

## **ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a considerar, encerro aqui o presente Memorial Descritivo, composto de 11 (onze) laudas impressas por computador no anverso e rubricadas, inclusive os anexos, com exceção desta, que segue devidamente assinada, e apresenta ainda os seguintes anexos:

Anexo I – Orçamento da Obra;

Manaus/Am, 05 de Dezembro de 2021.

## **DOUGLAS EVANGELISTA**

Técnico em Edificações – CFT 01829993275 – AM  
Vice- Diretor de projetos e Ações Sociais da AITAS  
Graduando em Engenharia Civil  
Especialista Técnico em Engenharia